

**UniCredit bank Srbija ad**

11 000 Beograd, Rajičeva 27-29
Telefon: 011 3204 500, 3344 100
Telefaks: 3342 200
www.unicreditbank.rs
e mail: office@unicreditgroup.rs

SUBVENCIONISANI KREDITI ZA PREDUZEĆA I PREDUZETNIKE

Preduslovi: da je Klijent je registrovan u Srbiji, da posluje najmanje dve pune godine u svojoj delatnosti, da ima otvoren Paket Račun Company Premium UniCredit Banke, pozitivan rezultat poslovanja za prethodne dve godine, Sve poreske obaveze izmirene i da je račun najduže 15 dana bio u blokadi.

1. SUBVENCIONISANI KREDITI ZA LIKVIDNOST I FINANSIRANJE TRAJNIH OBRJNIH SREDSTAVA

Namena: za tekuću poslovnu aktivnost i izvozne poslove
Iznos: -za preduzeća 3.000-50.000 eur u dinarskoj protivvrdnosti
-z preduzetnike 3.000-20.000 eur u dinarskoj protivvrdnosti
Rok vraćanja: do 12 meseci
Kamatna stopa: 5,5% godišnje
Efektivna kamatna stopa: 6,68% godišnje
Naknada: administrativni trošak 0,5% jednokratno
Obezbeđenje: menice, jemstvo ili hipoteka

1. SUFINANSIRANI KREDITI ZA INCVESTICIJE UZ GARANCIJU GARANCIJSKOG FONDA

Namena: za nabavku opreme, vozila i druge investicije,
Iznos: -za preduzeća do 200.000 eur u dinarskoj protivvrdnosti
-za preduzetnike do 30.000 evra
Rok vraćanja: 3-5 godina
Grace period: 6-12 meseci
Kamatna stopa: ponderisana, uključujući i kamatnu stopu na sredstva koja se plasiraju iz Fonda za razvoj, iznosi najviše 3M EURIBOR + 4% na godišnjem nivou
Efektivna kamatna stopa: od 8,14 % godišnje
Naknada: administrativni trošak banke 0,5% jednokratno, plus provizija Garancijskog fonda 0,5% jednokratno
Obezbeđenje: Hipoteka prvog reda 1:1,25 ukoliko je stambeni objekat ili 1:2 ukoliko je poslovni objekat.; Polisa osiguranja nepokretnosti (nad kojoj se konstituiše hipoteka prvog reda) vinkulirana u korist Banke.; Pet menica overenih (potpisanih i pečatiranih) od strane ovlašćene osobe preduzeća (klijenta) i vlasnika; Garancija Garancijskog fonda.

Posebni zslovi za preduzetnike : njamanje 22 godine i najviše 65 godina u trenutku otplate poslednje rate.

KREDITI ZA MALA I SREDNJA PREDUZEĆA

Preduslovi: da je Klijent je registrovan u Srbiji, da posluje najmanje dve pune godine u svojoj delatnosti, da ima otvoren Paket Račun Company Premium UniCredit Banke, pozitivan rezultat poslovanja za prethodne dve godine, Sve poreske obaveze izmirene i da je račun najduže 15 dana bio u blokadi.

1. PREKOREČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU ZA MSP

Namena: za tekuću likvidnost
Iznos: 1000-10.000 eur

Rok vraćanja:	do 12 meseci
Kamatna stopa:	25% godišnje
Efektivna kamatna stopa:	28,08% godišnje
Obezbeđenje:	menice
Posebni uslovi:	poslovanje najmanje 2 godine i otvoren paket Company u banci najmanje 3 meseca za preduzetnike, izmirene sve poreske obaveze

2. KREDITI ZA OBRITNA SREDSTVA U DINARIMA

Namena:	za tekuću likvidnost
Iznos:	240.000-16 MIL. dinara
Rok vraćanja:	do 60 meseci
Kamatna stopa:	25% godišnje
Efektivna kamatna stopa:	30,79% godišnje
Naknada:	za kredite do 6 meseci 1%; preko 6 meseci 2%
Obezbeđenje:	menice, jematvo ili hipoteka
Posebni uslovi:	poslovanje najmanje 2 godine i otvoren paket Company u banci najmanje 3 meseca za preduzetnike, izmirene sve poreske obaveze

3. KREDITI ZA OBRITNA SREDSTVA INDEKSIRANI U EVRIMA

Namena:	za tekuću likvidnost
Iznos:	3.000-200.000 EVRA
Rok vraćanja:	do 60 meseci
Kamatna stopa:	18% godišnje
Efektivna kamatna stopa:	22,02% godišnje
Naknada:	za kredite do 6 meseci 1%; preko 6 meseci 2% jednokratno, plus naknada za održavanje kredita 0,3% kvartalno
Obezbeđenje:	menice, jematvo ili hipoteka
Posebni uslovi:	poslovanje najmanje 2 godine i otvoren paket Company u banci najmanje 3 meseca za preduzetnike, izmirene sve poreske obaveze

4. INVESTICIONI KREDITI ZA POSLOVNI PROSTOR

Iznos:	20.000-200.000 € u din. protivvrednosti
Rok vraćanja:	do 10 godina
Kamatna stopa:	18 % godišnje
Efektivna kamatna stopa:	od 21,66% godišnje
Naknada:	2% jednokratno, min 200 evra: za održavanje 0,3% kvartalno
Obezbeđenje:	Hipoteka prvog reda na adekvatnoj nepokretnosti koja obezbeđuje ispunjenje odnosa od 1:1,25; Polisa osiguranja nepokretnosti (nad kojom se konstituiše hipoteka prvog reda) vinkulirana u korist Banke; pet menica overene (potpisane i pečatirane) od strane ovlašćenog lica i vlasnika

5. INVESTICIONI KREDITI ZA MAŠINE I OPREMU

Iznos:	10.000-200.000 eur u din. protivvrednosti
Rok vraćanja:	do 6 godina
Kamatna stopa:	18% godišnje
Efektivna kamatna stopa:	od 21,94% godišnje
Naknada:	2% jednokratno, min 100 evra, 0.3% za održavanje kvartalno
Obezbeđenje:	Hipoteka prvog reda na adekvatnoj nepokretnosti koja obezbeđuje ispunjenje odnosa od 1:1,25; Polisa osiguranja nepokretnosti (nad kojom se konstituiše hipoteka prvog reda) vinkulirana u korist Banke; pet menica overene (potpisane i pečatirane) od strane ovlašćenog lica i vlasnika

6. NAJBRIŽI BIZNIS KREDITI

Iznos:	80.000-1.600.000 dinara
Rok vraćanja:	do 60 meseci
Kamatna stopa:	25 % godišnje
Efektivna kamatna stopa:	od 30,79% godišnje
Naknada:	2% jednokratno, min 4.000 dinara
Obezbeđenje:	menice predizeća potpisane od strane ovlašćenog lica i vlasnika, jemstvo pravnog lica

KREDITI ZA PREDUZETNIKE

Preduslovi: da je Klijent je registrovan u Srbiji, da posluje najmanje dve pune godine u svojoj delatnosti, da ima otvoren Paket Račun PROFY UniCredit Banke, pozitivan rezultat poslovanja za prethodne dve godine, Sve poreske obaveze izmirene i da je račun u poslednji 12 meseci bio najduže 15 dana u blokadi.

1.PREKOREČENJE PO TEKUĆEM RAČUNU

Namena: za tekuću likvidnost
Iznos: za preduzetnike koji imaju do 2 miliona RSD godišnjeg prometa: do 200.000 RSD;
za preduzetnike koji imaju preko 2 miliona RSD godišnjeg prometa: do 400.000 RSD
Period korišćenja: do 6 meseci
Kamatna stopa: 25% godišnje
Efektivna kamatna stopa: 28,08% godišnje
Naknada: 2% jednokratno
Obezbeđenje: menice

2.HIPOTEKARNI KREDITI

Namena: za investiciona ulaganja
Iznos: od 2.000-50.000 eur u din.protivvrednosti
Rok vraćanja: od 1-10godina
Kamatna stopa: 18% godišnje
Efektivna kamatna stopa: 21,66% godišnje
Naknada: 2% jednokratno, min.20evra ,0,3% kvartalno za monitoring
Obezbeđenje: hipoteka,polisa osiguranja,menice

3.INVESTICIONI KREDITI

Namena: za poslovni prostor, opremu
Iznos: -za poslovni prostor 10.000-10.000 Evra u din.protivvrednosti
-za mašine i opremu 5.000-30.000 Evra u din.protivvrednosti (za preduzetnike koji vode knjige do 50.000 EUR)
Rok vraćanja: 6-10 godina za poslovni prostor
1-5 godina za opremu
Kamatna stopa: 18% godišnje
Efektivna kamatna stopa: 21,62% godišnje za poslovni prostor
22,02% godišnje za opremu
Obezbeđenje: hipoteka,polisa osiguranja,menice
Naknada: 2% jednokratno,min.50-100 evra, plus 0,3% kvartalno za monitoring
Posebni uslovi: poslovanje najmanje 2 godine i otvoren paket«Profil» u banci najmanje 3 meseca za preduzetnike,izmirene sve poreske obaveze
Napomena: Iznos kredita se može povećavati proporcionalno sa iznosom položenog gotovinskog depozita

kontakt telefon banke 381 11 320 45 90; 320 45 25