



AD Novi Sad

- Erste poslovni centar Beograd -

11070 Novi Beograd, Bulevar Mihajla Pupina 85 b
Telefon: 011 201-5014:0800-201-201
Telefaks: 3610 563
www.erstebank.co.yu
e-mail: info@erstebank.co.yu

KREDITI ZA MALA PREDUZEĆA I PREDUZETNIKE

KRATKOROČNI KREDITI

1. Kratkoročni krediti

Namena:	za likvidnost, obrtna sredstva, finansiranje izvoza, opšte namene, revolving krediti
Iznos:	u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta
Rok vraćanja:	do 12 meseci
Način otplate:	jednokratno, mesečno, kvartalno, za dinarske obavezno mesečno
Kamatna stopa:	u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta i visinom proho
Naknada:	do 2% mesečno

2. Overdraft krediti (prekoračenje na računu)

Namena:	za povremeno finansiranje tekuće likvidnosti
Iznos:	u zavisnosti od prometa u poslednjih 6 meseci a maksimalno do 7% od potražnog salda
Rok vraćanja:	do 12 meseci
Način vraćanja:	automatski, dnevno uz tekućeg priliva
Kamatna stopa:	u skladu sa kreditnom sposobnošću i visinom prihoda
Obezbeđenje:	menice, ugovorno ovlašćenje ili drugo u skladu sa katalogom kolaterala banke
Posebni uslovi:	otvaran tekući račun u banci, 2 finansijaka izveštaja

3. Kratkoročni višenamenski limit -KVL

Namena:	kratkoročni aranžman sa komitentima za odobravanje svih vrsta kratkoročnih proizvoda banke (kreditni, garancije akreditivi, avali i sl.)-na bazi Ugovora o limitu
Iznos:	maksimalno do 30% prosečnih obrtnih sredstava u poslednjih 12 meseci
Rok vraćanja:	12+12 meseci, tako da nijedan pojedinačni proizvod ne sme imati rok vraćanja/važenja duži od 12 meseci
Način otplate:	limit ističe jednokratno-a pojedinačno u zavisnosti od proizvoda
Kamatna stopa:	u skladu sa kamatnom politikom banke i kreditnom sposobnošću klijenta
Naknada:	po tarifi banke
Obezbeđenje 1-3:	menice, ugovorno ovlašćenje ili drugo, u skladu sa poslovnim politikom i katalogom kolaterala banke

DUGOROČNI KREDITI

1. INVESTICIONI KREDITI

Namena:	Finansiranje dugoročnih investicionih potreba preduzeća ili preduzetnika (investiranje u opremu, zemljište, građevinske objekte, vozni park, osnovno stado, i ostala osnovna sredstva); maksimalni iznos za finansiranje obrtnih sredstava je do 20% od odobrenog kredita za investicione potrebe;
Vrsta kredita:	Dinarski kredit uz valutnu klauzulu, devizni kredit (u skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju);

Iznos:	U skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta a do: 90% vrednosti investicije – 10% sopstvenog učešća tražioca kredita koji ima rejting 4 85% vrednosti investicije – 15% sopstvenog učešća tražioca kredita koji ima rejting 5 80% vrednosti investicije – 20% sopstvenog učešća tražioca kredita koji ima rejting ložiji od 5 maksimalno do 30% prosečnih obrtnih sredstava u poslednjih 12 meseci
Rok vraćanja:	Do 6 godina uz mogućnost odobrenja grejs perioda do 12 meseci; do 7 godina uz mogućnost odobrenja grejs perioda do 12 meseci ukoliko je u pitanju finansiranje kupovine poslovnog prostora ili izgradnju građevinskih objekata. Grejs period je uključen u period otplate kredita.
Način otplate:	aniuteti
kamata I Naknada:	po tarifi banke
Obezbeđenje kredita;	menice,ugovorno ovlašćenje ili drugo, u skladu sa politikom i katalogom kolaterala banke

2. DUGOROČNI ZA INVESTICIJE U POLJOPRIVREDI

Vrsta kredita:dinarski;	dinarski sa valutnom klauzulom ili devizni kredit (u skladu sa Zakonom o deviznom poslovanju),
Namena:	srednjoročno i dugoročno finansiranje klijenata u delu investicija u poljoprivredi za nabavku stoke, ulaganja u višegodišnje zasade, vrtlarstvo, proizvodnju ukrasnog bilja, adaptaciju postojećih i izgradnju novih stambenih objekata, kupovinu opreme i mašina;
Iznos kredita'	U skladu sa kreditnom sposobnošću
Rok vraćanja	do 7 godina, uz mogućnost grejs perioda do 12 meseci (grejs period je uključen u rok otplate)
Način vraćanja	Rate;Dvanaestomesečno, godišnje, šestomesečno, polugodišnje, tromesečno, kvartalno, mesečno;
Kamatna stopa:	u skladu sa kreditnom sposobnošću i visinom prihoda
Instrumenti obezbeđenja	Hipoteka - obavezno, menice i ugovorna ovlašćenja i ostalo u skladu sa kreditnom politikom Banke.

3. Krediti za TOS

Namena:	za finansiranje trajnih obrtnih sredstava
Iznos:	u skladu sa kreditnom sposobnošću klijenta
Rok vraćanja:	do 3 godina
Grace period:	do 12 meseca
Način vraćanja	Rate;Dvanaestomesečno, godišnje, šestomesečno, polugodišnje, tromesečno, kvartalno, mesečno;
Kamatna stopa:	u skladu sa kreditnom sposobnošću i visinom prihoda
Instrumenti obezbeđenja	Hipoteka - obavezno, menice i ugovorna ovlašćenja i ostalo u skladu sa kreditnom politikom Banke.

KREDITI ZA PRAVNA LICA

SUBVENCIONISANI KREDITI ZA PRIVREDU

1.SUBVENCIONISANI KREDITI ZA LIKVIDNOST

Namena:	za finansiranje izvoznih poslova, likvidnost i trajna obrtna sredstava povremeno finansiranje tekuće likvidnosti
Vrsta kredita:	Kredit indeksiran u EUR i kredit u dinarima
Iznos:	u zavisnosti od kreditne sposobnosti klijenta
Rok vraćanja:	do 12 meseci
Način vraćanja:	anuiteti
Kamatna stopa:	Maksimalna kamata za kredite indeksirane u EUR: 3% godišnje; EKS u rasponu od 3,92% do 4,05% godišnje (računato uz nominalnu kamatnu stopu od 3% godišnje) Maksimalna kamata za kredite u dinarima: RKS NBS – 3,5% godišnje; EKS u rasponu od 10,98 do 11,12% godišnje (računato uz nominalnu kamatnu stopu od 9,5% godišnje).
Naknada:	0,5% od iznosa kredita jednokratno
Obezbeđenje:	menice,ugovorno ovlašćenje ili drugo u skladu sa katalogom kolaterala banke

Posebni uslovi: u periodu korišćenja kredita ne sme smanjivati broj zaposlenih. U slučaju kršenja kamata mu se uvećava za iznos subvencije (5%) Neophodna dokumentacija: Neophodna dokumentacija: identična dokumentaciji za kredite za obrtna sredstva banke

2.SUBVENCIONISANI INVESTICIONI KREDITI

Namena: za finansiranje investicionih projekata

Vrsta kredita: Kredit indeksiran u EUR

Iznos: u zavisnosti od kreditne sposobnosti klijenta, 30% iznosa kredita obezbeđuje Fond za razvoj, a 70% poslovna banka

Rok vraćanja: 3-5 godina, uz grace period 6 do 12 meseci

Način vraćanja: anuiteti

Kamatna stopa: Maksimalna kamata za klijenta 3M EURIBOR + 4%

EKS: EKS će se kretati u rasponu od 6,56 do 6,67 % godišnje (kalkulacija rađena za trenutno (februar 2009) važeći tromesečni EURIBOR od 2,101 %)

Naknada: 0,5% banci jednokratno i 0,5% Garancijskom Fondu za izdavanje garancije prema banci godišnje

Obezbeđenje: shodno kreditnoj politici Banke i Fonda za razvoj

Posebni uslovi: u periodu korišćenja kredita ne sme smanjivati broj zaposlenih. U slučaju kršenja kamata mu se uvećava na tržišnu stopu shodno politici banke odnosno Programu Fonda za razvoj za njihov deo finansiranja Ovi krediti se ne mogu koristiti za reprogram niti za refinansiranje Neophodna dokumentacija: Ista kao za investicione kredite Erste Bank (uz ogradu da Fond za razvoj i/ili Garancijski Fond mogu tražiti dodatnu dokumentaciju, kao i da se dokumentacija mora sačinjavati u tri primerka za svaku od institucija - Banka, Fond za razvoj, Garancijski fond)

Krediti TOP PODRŠKA

Erste Bank a.d. nudi širok spektar različitih modela dugoročnog finansiranja. Zbog povećanja obima poslovanja uočava se porast tražnje za dugoročnim izvorima finansiranja. Razvoj Vašeg preduzeća prati nabavka novih mašina, vozila kao i kupovina ili izgradnja novog poslovnog prostora. Banka odobrava dinarske kredite i dinarske sa valutnom klauzulom. Poseban program čine dugoročni revolving krediti u varijantama: Dinarski revolving krediti, Dinarski revolving krediti sa valutnom klauzulom, Devizni revolving krediti.

Projektno finansiranje - krediti pravnim licima za građevinske poslove

Projektno finansiranje, novi proizvod u ponudi Erste Bank, namenjen je pravnim licima, prvenstveno za finansiranje izgradnje stambenih i poslovnih objekata namenjenih daljoj prodaji ili rentiranju. Krediti se odobravaju preduzećima koja su osnovana isključivo za potrebe realizacije konkretnih projekata, a osnivači moraju biti subjekti sa iskustvom u oblasti građevinarstva. U ponudi su sledeći modeli finansiranja:

- finansiranje izgradnje stambenih objekata namenjenih daljoj prodaji na tržištu;
- finansiranje izgradnje poslovnih objekata namenjenih prodaji ili rentiranju / gde je neophodno da je poznat buduci kupac ili zakupac;
- finansiranje izgradnje turističkih objekata ukoliko je obezbeđen ugovor sa internacionalnim operaterom za hotele;
- finansiranje kupovine zemljišta za buduću izgradnju;

kontakt:

Za pravna lica (investitore):

Tel: 064/87 47 623; 064/87 47 419
011-201 5026; 201 5027; 201 5048; 201 5126
e-mail: projektno@erstebank.co.yu

Za građane (zainteresovane za stambene kredite):

Erste Dom Beograd, Birčaninova 36, 011/36 28 107